



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 25 april 2024 kl 08.15-15.15. Ajournering: 10.15-10.30, 12.10-13.10, 14.15-14.30.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Ro Blomkvist (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) Anders Nordin (S) Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Anders Bergqvist (V) §§ 53-59, 61-73 Osman Salih Saidabdala (S) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) § 60 Kenneth Högberg (KD) Kurt Rydqvist (S) Ronja von Post (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Olle Chorell (MP) Anna Andersson (L) Glenn Sehlin (SD) Anci Sköld (S)		
Övriga närvarande	Petri Niemelä, alkohol- och tobakshandläggare, Kristin Sundvisson, studerar till bygglovhandläggare, Thomas Jenssen, förvaltningschef, Erika Engblom, nämndsekreterare samt övriga under informationsärenden enligt § 53		
Justerare	Per-Eric Norberg (C)		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningens lokaler, måndagen den 29 april 2024 kl. 09.00.		
Underskrifter	Sekreterare	Erika Engblom	Paragrafer §§ 53-62, 64-73
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Per-Eric Norberg	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-25		
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-29	Datum då anslaget tas ned	2024-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 53	Dnr 42564 Informationsärenden	4
§ 54	Dnr 42565 Val av justerare	6
§ 55	Dnr 42566 Godkännande av dagordning	7
§ 56	Dnr 2024-000029 1.1.3.1 Avslut av ärende - Fastigheterna Härnö - Solum 1:103, 1:14, 1:102, 1:13 och 1:12	8
§ 57	Dnr 2024-000046 1.1.3.1 Simhallen 1, Bygglov för ombyggnation av entré och fasadändring.....	16
§ 58	Dnr 2024-000051 1.1.3.1 Stadigvarande serveringstillstånd, Kristoffer Catering & Event, Ark Mat & Möten	24
§ 59	Dnr 2024-000052 1.1.3.1 Stadigvarande ändring i ett gällande serveringstillstånd, Maysara AB.....	27
§ 60	Dnr 2024-000053 1.1.3.1 Stadigvarande serveringstillstånd, Kan Själv, Härnösands Golfrestaurang	29
§ 61	Dnr 2024-000054 1.1.3.1 Stadigvarande serveringstillstånd och tillfällig ändring i gällande serveringstillstånd, Härnö RIB AB	32
§ 62	Dnr 2024-000002 1.1.3.1 Delegationsordning 2024	35
§ 63	Dnr 2024-000014 1.1.3.1 Årsplan för miljöavdelningen	37
§ 64	Dnr 2024-000048 1.1.6.4 Ansvarsfrihet 2023 samhällsnämnden	39
§ 65	Dnr 2024-000050 1.1.3.1 Budgetuppföljning mars	40
§ 66	Dnr 2024-000056 1.1.3.1 Uppdragsbeslut - Eldning av trädgårdsavfall	41
§ 67	Dnr 2024-000058 1.1.3.1 Uppdragsbeslut - Ekonomisk handlingsplan 2023.....	44
§ 68	Dnr 2023-000025 1.1.3.1 Uppdragsuppföljning	45
§ 69	Dnr 2024-000025 1.1.3.1 Delegationsbeslut 2024.....	46
§ 70	Dnr 42570 Ärenden för kännedom.....	47
§ 71	Dnr 42572 Förvaltningschef rapporterar	48
§ 72	Dnr 42571	



Samhällsnämnden

	Ordförande rapporterar	49
§ 73	Dnr 42569	
	Övriga rapporter	50



Samhällsnämnden

§ 53

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Simhallen 1, Bygglov för ombyggnation av entré och fasadändring – Sara Sjöberg

Avslut av detaljplaneärende gällande fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] – Linda Johansson

Budgetuppföljning, mars – Mattias Eknemar

Delegationsordning 2024 – Thomas Jenssen

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2024-1210 Riskklassning av livsmedelsverksamhet – Katja Andersson

Insiktsresultatet – Helene Lager

Redovisning av Solenskolans och Brännaskolans elever av arbeten med framtidens lekplats på Lövudden

Stadigvarande ändring i gällande serveringstillstånd, Maysara AB – Helene Lager

Stadigvarande serveringstillstånd och tillfällig ändring i gällande serveringstillstånd, Härnö RIB AB – Helene Lager

Stadigvarande serveringstillstånd, Kan Själv – Helene Lager

Stadigvarande serveringstillstånd, Kristoffer Catering & Event – Helene Lager

Tillsammans för Mitt Härnösand – Helene Lager

Mätning av partikelhalten i luften för 2023 – Dan Tjell

Förbränning av trädgårdsavfall – Aléxi Matthis

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2023-3030 Miljötillsyn 2023 – Frida Hamrén
- SAM-2024-1158 Beslut anmälan om installation av värmepump – Aléxi Matthis



Samhällsnämnden

Medborgarenkäten – Malin Ullström



Samhällsnämnden

§ 54

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Per-Eric Norberg (C) som justerare för dagens protokoll. Justering sker måndagen den 29 april 2024 kl. 09.00 i samhällsförvaltningens lokaler.



Samhällsnämnden

§ 55

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ärende nr 12 utgår från dagordningen,

att lägga till ärende nr 16 till dagordningen, och

att därefter fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 56

Dnr 2024-000029 1.1.3.1

Avslut av ärende - Fastigheterna [REDACTED]

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att planarbetet för [REDACTED]

[REDACTED] ska avslutas, och

att debitera sökande om 58 050 kr för 43 h nedlagd tid i ärendet.

Bakgrund

Planområdet är beläget längs med Södra Härnön, ca 5,5 km söder om centrala Härnösand. Marken är privatägd.



Figur 1. Berörda fastigheter markerad i orange

En gemensam ansökan om planbesked inkom 2022-02-16 till Samhällsförvaltningen för fastigheterna [REDACTED].

Samhällsnämnden tog beslut 2022-05-12 att godkänna att arbetet med detaljplanändringen fick påbörjas.

Inget planavtal har upprättats i ärendet.

Gällande detaljplan

Området omfattas av en detaljplan fastställd 2016-07-29 som togs fram för hela södra sundet för att möjliggöra utbyggnad av kommunala VA-ledning. Detaljplanen togs fram som en ändring av detaljplan och gäller parallellt med en detaljplan från 1968-04-25.

Nu gällande detaljplan anger markanvändning bostad där största



Samhällsnämnden

byggnadsarean för huvudbyggnad får vara 140 m² och för komplementbyggnad 70 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och byggnadshöjden får inte överstiga 4 meter.

För detaljplan fastställd 1968-04-25, som gäller parallellt med ändringen från 2016, så finns bestämmelsen kvar om att tomtplats inte får vara mindre än 1 000 m². Undantag får ske om det finns särskilda skäl. Om byggnadens utformning finns bestämmelsen att: *byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.*

För fastigheten, [REDACTED], gäller en nyare detaljplan, fastställd 2016-12-13. Fastigheten var redan bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader. Syftet med den nya detaljplanen var att bilda en ny fastighet på den befintliga fastigheten genom fastighetsdelning. Detaljplanen möjliggör 180 m² för huvudbyggnad och 105 m² för komplementbyggnad. På den befintliga huvudbyggnaden tillåts upp till 30 m² bruttoarea i ett överplan utöver 1 våning. På den tillkommande fastigheten var 140 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad. Detaljplanen reglerar vidare att det får vara en huvudbyggnad per fastighet och största storleken för ny fastighet får vara 1500 m² och minsta storlek för ny fastighet får vara 1000 m². Högsta byggnadshöjd i meter för befintlig byggnad får vara 5,0 meter och för avstyckad fastighet 4,0 meter.

Sammanfattningsvis har planområdet tidigare genomgått en ändring där delar av bestämmelserna från ursprungsplanen (1968) finns kvar samt att en ny detaljplan tagits fram för fastighet [REDACTED]. Den ursprungliga detaljplanen (1968) för området reglerade byggrätten till 90 m² för huvudbyggnad och 25 m² för komplementbyggnad, senare ändring (2016) möjliggjorde för större byggrätter med 140 m² för huvudbyggnad respektive 70 m² samt en ny detaljplan för fastighet 1:13 (2016) möjliggjorde 180 m² respektive 105 m² för komplementbyggnad.

Området

Utefter vattnet längs med södra sundet består byggnationen idag av varierande storlekar och karaktär, med både nybyggnation, mindre stugbebyggelse samt större äldre bebyggelse med snickarglädje. Eftersom det fortfarande finns kvar äldre bebyggelse kan det finnas bevarandevärde i den äldre bebyggelsen utifrån kulturmiljön. Bebyggelsen närmast centrala Härnösand är mer tätbebyggd för att längre söder ut efter sträckan glesas ut, där gröna korridorer mellan byggnaderna återfinns. Det är även en variation på fastigheternas storlek efter sträckan. Vilket har bidragit till en variation i bebyggelsemönstret utefter sträckan utifrån bland annat huvudbyggnadernas placering till varandra samt antal tillbyggnader inom fastigheten. Området



Samhällsnämnden

karakteriseras som ett fritidshusområde idag men det finns även permanentboende efter sträckan.

Översiktsplan

När planbeskedet gavs var kommunens gällande översiktsplan från 2011–2025. Då angavs områdets mark och vattenanvändningen som *bebyggelse och rekreation*.

Det innebar mark som i huvudsak utgörs av fritidsboende där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. För merparten av de bebyggda områdena finns detaljplaner upprättade och vid exploatering av ej detaljplanelagda områden bör upprättandet av en ny detaljplan övervägas. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska bebyggelsemiljön och skogsbruket inte försämrats samt att stor hänsyn ska tas till friluftsliv och landskapsbild.

I gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26 redovisas området som *Sammanhängande bostadsbebyggelse* med ställningstagandet: *Områden för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder av olika form och storlek. Vid tillkommande bebyggelse kan detaljplaner behöva upprättas/ändras för dessa områden.*

Syfte

Syftet med ansökan för fastigheterna [REDACTED] var att möjliggöra för ökad byggrätt för huvudbyggnad till ca 300 m² och 150 m² för komplementbyggnad samt ändra byggnadshöjden för huvudbyggnad till 6,5 m och för komplementbyggnad 3,5 m för respektive fastighet genom ändring av detaljplan.

Bedömning/utredning

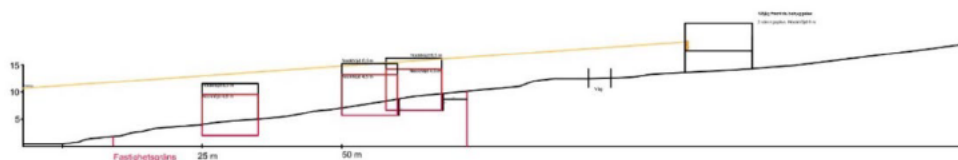
Arbetet med att utreda sökandes önskemål om en större byggrätt för de fem berörda fastigheterna påbörjades hösten 2022 och pågick vidare under hösten och vintern 2022. Under den tiden undersöktes vilken inverkan den sökta åtgärden kan ha på området.

Plan- och byggavdelningen påbörjade arbetet med att utreda vad som är möjligt att göra inom en ändring i befintlig detaljplan. Plan- och byggavdelningen bedömer att det som är möjligt inom en ändring är att möjliggöra för att byggrätten i området för komplementbyggnad och huvudbyggnad kan slås ihop (140 + 70) för att möjliggöra en sammanlagd byggrätt på 210 kvm, där sökande disponera byggrätten utifrån eget önskemål.



Samhällsnämnden

Vidare undersöktes den sökta byggnadsareans inverkan på området, med hjälp av bl.a. volymstudie i kommunens 3D program (ArcGIS Urban). Faktorer som översiktligt studerades var bl.a. den sökta byggrättens relation till befintlig bebyggelse, relation till möjlig framtida bebyggelse, byggrättens placering på tomt utifrån byggnadshöjd, landskapsbild, tillgänglighet till havet. Sökandes önskan prövades även utifrån områdes kulturmiljö och bebyggelsekaraktär som ett tidigare sommarstugeområde med mindre stugbebyggelse. Den sökta åtgärden bedöms vara mycket stor i relation till omkringliggande bebyggelse och bedömningen är att sökt åtgärd kan innebära en eventuell risk av påverkan på den befintliga äldre bebyggelsen och att det måste utredas vidare inom kulturmiljön för att få veta om det innebär en eventuell påverkan.



Figur 2. Ett utdrag från översiktligt utredning av förslagen byggnadsareans relation till omgivningen, utifrån bl.a. relation till befintlig bebyggelse, relation till möjlig framtida bebyggelse och dess placering på fastighet utifrån byggnadshöjd och siktlinjer.

Samhällsförvaltningen meddelade sökande i november 2022 att utifrån kommunens utredning och det underlag som finns tillhanda idag, bedöms 210 m² (140 + 70) vara vad området klarar av inom en ändring av detaljplan. Sökande återkom då med svar att de önskar ta fram en ny detaljplan för att pröva en högre byggrätt, då 210 m² inte bedömts vara tillräcklig.

Samhällsförvaltningens bedömning är att vare sig det rör sig om en ändring av detaljplan eller framtagandet av en ny, saknas övergripande riktlinjer för vad kommunen har för viljeinriktning med hela det utvecklingsområde som är utpekad i översiktsplanen för att tillåta en större byggrätt än 210 m².



Samhällsnämnden

Motivering till föreslaget beslut

Enligt Boverkets föreskrifter kan en ändring av en detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Kommunen är vidare skyldig enligt 1 kap. 2 § PBL att säkerställa att marken är lämplig för bebyggelse, vilket samhällsförvaltningen anser inte kan säkerställas i dagsläget.

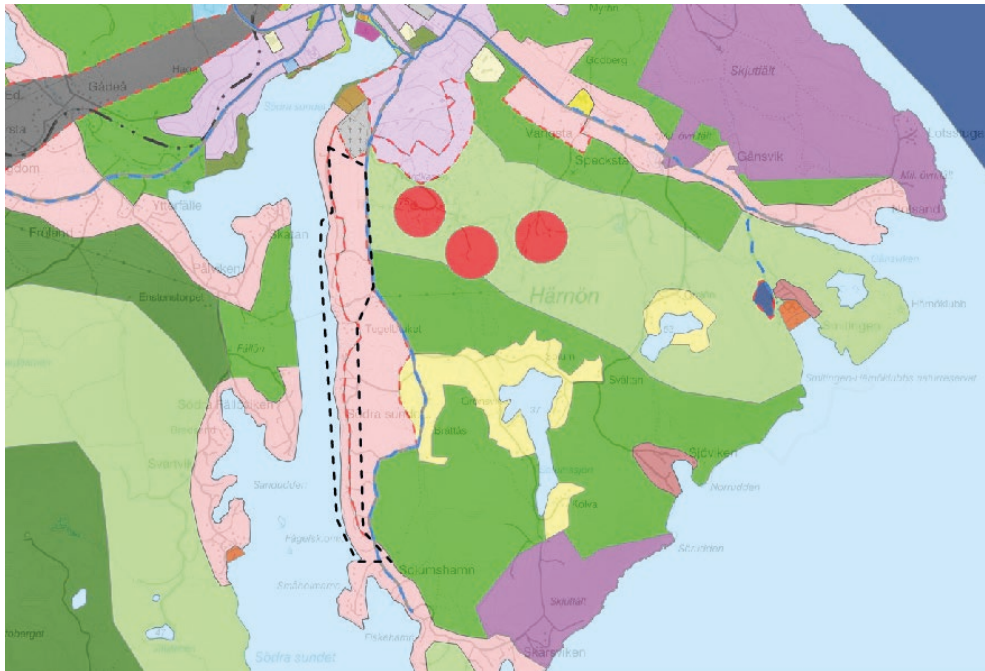
Byggrätterna har gradvis ökat i området över tid utan att volymerna har utretts i ett större sammanhang. Den sökta byggrätten är mer än tre gånger så stor än den ursprungliga detaljplanens byggrätt. Lämplighetsbedömningen som är gjord i den ursprungliga detaljplanen för området är utifrån en 90 m² byggnad, som senare ändrats till 140 m² utan nya utredningar, till nu sökt åtgärd på 300 m² som bedöms vara för stor för en ändring. I dagsläget är det möjligt att arbeta fram en detaljplan som tillåter en sammanlagd byggrätt på 210 m² (140 + 70), vilket är bedömningen av vad området anses klara av. Detta eftersom det bedöms bli samma påverkan som nu gällande detaljplan, men att det då finns möjligheten till en större sammanbyggd byggrätt.

Samhällsförvaltningen gör med den anledningen bedömningen att för att kunna ta ställning till om större byggrätter än 210 m² är lämpligt i området behövs ytterligare planeringsunderlag för att säkerställa lämpligheten utifrån bl.a kulturmiljö, landskapsbild, geotekniska förutsättningar, naturvärden som utreder en längre sträcka. Vilket inte finns framtaget idag.

Samhällsförvaltningen anser av den anledningen att ett större övergripande planeringsunderlag som exempelvis en fördjupad översiktsplan eller ett planprogram behöver arbetas fram för hela sträckan, där frågor som beskrivs och belyses här ovan utreds för området utifrån ett bredare perspektiv och som tar ställning till kommunens framtida vision för området.



Samhällsnämnden



Figur 3. Ungefärlig utredningssträcka som hänvisas till i text inringad med svart streckad linje. (Nickebo etapp 2 till Solumshamns by).

Samhällsförvaltningen bedömer därför att innan ytterligare ändringar eller nya detaljplaner påbörjas inom området så måste det övergripande utredningsunderlag arbetas fram för att kommunen ska komma vidare i frågan om en högre byggrätt längs sträckan är möjlig. Avsaknaden av övergripande planeringsunderlag gör att det inte är möjligt att bedöma åtgärdens lämplighet för den aktuella platsen i nuläget.

Samhällsförvaltningen har tidigare endast hanterat ett ärende (år 2009) längs aktuell sträcka om en större byggrätt som liknar sökandes ansökan och det har sedan dess inte inkommit ansökningar om större byggnader. Platser eller områden för stora byggrätter finns inte utpekade i översiktsplanen eller andra planeringsdokument och därför har samhällsförvaltningen svårt att hantera dessa frågor när det väl inkommer förfrågningar från privatpersoner. Vid utökning av byggrätter så måste den kumulativa effekten även tas in i bedömningen. Även om det är enstaka fastighetsägare idag som får möjlighet att bygga större byggnader kan principen fortsätta gälla i framtiden som gör att samhällsförvaltningen får liknande önskemål från fler fastighetsägare vilket kan leda till en stor förändring och betydande karaktärsförändring längs Södra sundet.

Om sträckan utreds med ett översiktligt underlagsmaterial i exempelvis en fördjupad översiktsplan eller i det fortsatta arbetet med översiktsplanen så



Samhällsnämnden

kan kommunen i framtiden lättare erbjuda privatpersoner/exploatörer områden där det tillåts en högre byggrätt. Det bidrar även till en större tydlighet hos kommuninvånarna hur kommunen avser att utveckla Härnösand kommun, vilket blir en transparentare dialog där det blir tryggare och lättare för invånarna att göra kloka val och investeringar. Det bidra också till en lättare och snabbare planprocess för samhällsförvaltningen att påbörja arbetet med en detaljplan för ett mindre område eftersom hela sträckan redan är utredd och utpekad som en plats där det är lämpligt för större byggrätter.

Om området längs södra Härnön skulle bli utpekad som ett lämpligt område för högre byggrätter så behöver ändå de detaljplaner som arbetas fram utreda markens lämplighet enligt PBL.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanearbetet ska avslutas med anledning av att kommunen utrett frågan om större byggrätt för fastigheterna [REDACTED].

Socialt perspektiv

Ett beslut om avslut för ärende [REDACTED] förändrar inte förutsättningarna för sociala perspektiv så som jämlikhet, tillgänglighet och folkhälsa. Ett beslut om avslut för berört ärende innebär i stället att kommunen tar ett helhetsgrepp för området och ser över efterfrågan på större och mer permanenta bostadslösningar i området och kan även planera med hänsyn till exempelvis tillgänglighet, friluftsliv och kulturmiljö.

Ekologiskt perspektiv

Ett beslut om avslut för ärendet förändrar inte förutsättningarna för ekologiska perspektiv så som miljö- och klimatpåverkan. Ett beslut om avslut för berört ärende innebär i stället att kommunen tar ett helhetsgrepp för området och ser över efterfrågan på större och mer permanenta bostadslösningar i området och planera med hänsyn taget till havs- och naturvärden.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ett beslut om avslut för ärendet förändrar inte förutsättningarna för ekonomiska och juridiska perspektiv märkvärt. Beslut om avslut av ärendet innebär att kommunen inte längre utreder sökandes önskemål och att detaljplaneärendet avslutas.

År 2014 beslutade kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten från Kattastrand till och med Solumshamnsby, vilket därefter har byggts ut för området. Möjliggörande för utökad byggrätt för



Samhällsnämnden

dessa fem fastigheter kan leda till permanentboende i området och där med påkoppling på kommunens verksamhetsområde för dricks- och spillvatten, vilket visserligen är ekonomiskt fördelaktigt för kommunen. Däremot kan planläggning av stora byggrätter närmast vattnet försvåra för områdets vidare utveckling bakom dessa fastigheter. Därmed kan ett genomförande av planen bidra till att området inte vidarebebyggs som önskat, vilket i sin tur kan ge ekonomiska konsekvenser på lång sikt för kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-16

Nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 2022-09-26

Nu gällande detaljplan (DP 496) fastställd 2016-07-29

Detaljplan för [REDACTED] (DP 497), fastställd 2016-12-13

Bilaga - Ansökan om planbesked

Bilaga - Tjänsteutlåtande – planbesked

Bilaga - Protokoll samhällsnämnd 2022-05-12

Skickas till

Beslutet delges: Sökande

Faktura skickas separat

Uppllysningar

Ett kommunalt beslut om att avbryta planarbete kan inte överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 2 §

Beslut om avgift kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland. Skrivelse om hur överklagan görs bifogas beslutsprotokollet.



Samhällsnämnden

§ 57

Dnr 2024-000046 1.1.3.1

Simhallen 1, Bygglov för ombyggnation av entré och fasadändring

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja den del av ansökan om bygglov som gäller fasadändring och borttagning av runt fönster på simhallens västra fasad,

att godta Fredrik Pettersson som kontrollansvarig för fasadändringen,

att avslå den del av ansökan som gäller bygglov för ombyggnation av ramp, och

att fastställa avgiften för beslutet till 11900kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser ombyggnad av befintlig ramp till simhallens huvudentré så att den ska uppfylla dagens tillgänglighetskrav. Ansökan innehåller också fasadändring. Detta genom att ett runt fönster i simhallens sockel byggs igen. Fönstret är idag placerat ovanför underjordisk förbindelsegång mellan hotell och simhallen.

Härnösands simhall är en utmärkande byggnad i Härnösand med sin kvadratiska volym, stora fönster mot vattnet, fasader av målade betongelement med en rad av perspektivfönster som löper under en rad av liggande panel, samt med flertalet runda fönster i byggnadens sockel på den norra och västra fasaden. Mot vattnet finns en terrass i betong och hela byggnaden är krönt av ett stort svängt tak som ger byggnaden dess karakteristiska siluett. Simhallen är uppförd i modernistisk stil efter ritningar av Nils Tasch och Rolf Leander.

Till huvudentrén finns en ramp som inte har byggts om sedan simhallen byggdes år 1971 till 1973. Rampen är idag byggd i betong med räcken av betongelement och med en handledare av trä över betongräcket. Rampen är kort och brant och uppfyller inte dagens tillgänglighetskrav. Rampen är placerad med en liten vinkel från byggnaden riktat mot Härnösands centrum.



Samhällsnämnden

Simhallen ligger inom riksintresset för kulturmiljö och för fastigheten Simhallen 1, gäller detaljplan 507 som vann laga kraft 2019-09-19. I detaljplanen är rampen placerad på korsmark - Marken får endast inrymma mindre anläggningar förknippade med områdets ändamål.

Handläggning

Innan ärendet inkom har möten skett med fastighetsägaren, fastighetsägarens arkitekter, bygglovshandläggare och arkitekt på Härnösands kommun.

Under mötena har fastighetsägarens arkitekter visat olika alternativ på rampens och räckenas utformning. Illustrationer med smidesräcken och betongräcken har presenterats och arkitekt på kommunen har informerat om byggnadens arkitektoniska uttryck och entréns värden samt att betongräckena är mer anpassade till byggnadens arkitektur.

I planbeskrivningen till gällande detaljplan 507 står det bland annat om simhallen:

För simhallen finns bestämmelsen k som anger att karaktärsdrag och värden hos byggnaden ska beaktas vid ändringar och tillägg till byggnaden.

Längre ner i beskrivningen går att läsa

Hotellbyggnadens huvuddrag bör uppfattas som "en skarpskuren solitär i samklang med simhall och grönska. De neder våningarna bör få hög transparens som leder tanken till restaurangpaviljong i parkmiljö."

När ärendet inkom skickades det på remis till certifierad byggnadsantikvarie Johanna Ulfsdotter, på Västernorrlands museum och till arkitekt på Härnösands kommun. (Hela yttrandena ligger som bilagor).

Byggnadantikvarie skriver i sitt yttrande

- "Byggnaden är en av Härnösands mest utmärkande byggnader i modernistisk stil vars arkitektur därför bör ändras varsamt med försiktighet så karaktärsdrag och arkitektoniskt uttryck inte förvanskas. Förslaget för den nya rampen visar en längre ramp i sektioner med svart smidesräcke. Rampen storlek är inte problemet, men val av räcke och överliggare blir viktiga detaljer för att uppnå kravet på varsamhet. Utformningen på nya rampen skiljer sig betydligt från den originalramp som byggdes 1971. Det sirliga svarta järnräcket är förvisso visuellt vackert, men riskerar att ändra delar av byggnadens karaktärsdrag väsentligt. Det ger ett annat uttryck än den befintliga med sina solida betongskivor och enkla handledare uppå. Förslaget bryter därmed mot PBL 8 kap §§13, 14 och 17. Västernorrlands museum avråder därför att bygga rampen enligt föreslagna ritningar och i stället behålla delar av nuvarande rampens karaktär genom att låta nytt räcke inspireras av befintligt betongräcke med handledare av trä ovanför."



Samhällsnämnden

Arkitekt på Härnösandskommun skriver i sitt yttrande:

- ”Simhallen har höga arkitektoniska och kulturhistoriska värden och entrén har stor betydelse för husets karaktär. Simhallen anses vara en särskilt värdefull byggnad som får inte förvanskas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 13§. Extra noggrannhet och varsamhet krävs vid ombyggnation av särskilt värdefulla byggnader för att undvika förvanskning. Entrén är där besökare bemöter och upplever en byggnad för den första gången och utformningen är ytterst viktigt.”

Ramp:

- ”Sökande föreslår en ramp som är längre och har en annan vinkel än den nuvarande rampen. Den nuvarande rampen riktar sig mot centrum medans det föreslagna är parallell med Simhallens västra fasad. Den nya rampen har en lutning på 1:20 med tillhörande vilplan som är optimalt för offentliga utomhusmiljöer. Det är i det allmänna intresset att rampen byggs om för att möta dagens krav på tillgänglighet inte minst på grund av Simhallens betydelse som rekreationsplats för alla kommuninvånare oavsett ålder eller funktionsvariationer. Åtgärden och sin storlek bedöms vara nödvändigt och det finns möjligheten att genomföra en sån åtgärd – beroende på hur det utformas - utan att förvanska byggnaden. I det här fallet anses förslaget utformning inte vara varsam och tar inte tillvara på husets höga arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Sökande föreslår att den nya rampen utformas med svart smidesräcke som är ett stort avsteg från den solida betongrampen med enkla handledare i trä som finns idag. Förslaget är betydligt luftigare än det nuvarande rampen och även om sökandet anser att det är mer estetiskt tilltalande är det inte enligt med husets modernistiska arkitekturstil. För att uppfylla varsamhetskravet och respektera förbudet mot förvanskning bör åtgärden efterlikna den nuvarande rampen i sitt tunga arkitektoniskuttryck.”

Fasadändring borttagning av fönster:

- ”Borttagningen av ett av de karaktäristiska runda fönstren bedöms vara nödvändigt för att kunna bygga kulverten samt återställa marken mellan simhallen och det nya hotellet som är under byggnation. Då de övriga fönstren kommer att vara kvar kommer påverkan på husets karaktär vara minimal och inte leda till en förvanskning. Borttagning av fler fönster i framtiden avråds starkt.”

Yttrandena är skickade till sökande och dialog har förts med Clemens Brännström på Härnösandshus som meddelat att de vill gå vidare med inkomna handlingar.

Efter att förslag till beslut kommunicerats inkom Härnösandshus med svar 2024-04-17 från Arconi.



Samhällsnämnden

Härnösandshus yttrar sig genom Arconi och svarar på kommunens bedömning, de skriver att de förstår samhällsförvaltningens önskan om att *”bevara området estetiska enhetlighet, men att de vill lyfta fram några viktiga aspekter när det kommer till att skapa tillgänglighet samtidigt som man respekterar den befintliga arkitekturen ”*.

I yttrandet står därefter att en ny ramp i samma stil som den befintliga kan leda till förvirring vad som är original och vad som är tillkommit. De förespråkar en ramp som med tidsenligt uttryck och som skapar en harmonisk bindning mellan simhallen och det nya hotellet. Vidare skriver de om passagen mellan hotellet och simhallen *” att en ogenomsiktig ramp kan leda till att det uppfattas som en trång gränd,”* och *” en bruten siktlinje ner mot parken skulle skapa ett kompakt intryck som förminskar upplevelsen av både det nytillkomna hotellet och det befintliga badhuset.”* Vidare skriver Arconi att den befintliga rampen hade inte ett närliggande hotell att ta hänsyn till samt att *”Simhallen har historiskt stått på platsen som en solitär och på så vis också gått förhålla sig till området som en sådan, men nu råder ändrade förutsättningar.”* De skriver slutligen *”Med den nya lösningen får vi två entréer som mer harmoniserar med varandra.*

En ramp med ett nytt luftigt uttryck skulle göra det tydligare vad som är ursprungligt, och låta simhallen tala för sig själv.

Samhällsnämndens bemötande på Arconis yttrande

Samhällsförvaltningen håller med Arconi att tillgängligheten är mycket viktig och att dagens tillgänglighetskrav ska uppfyllas. Men vid all ombyggnation måste också varsamhetskravet uppfyllas.

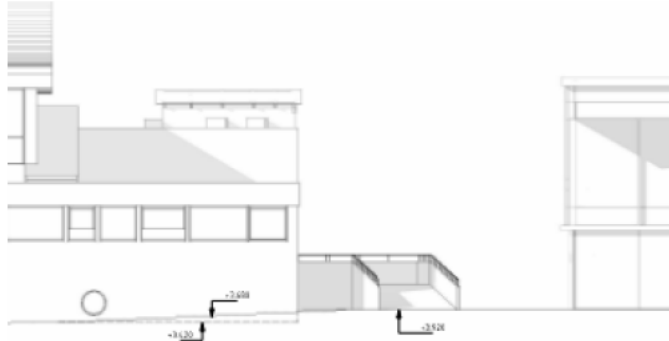
Byggnader måste kunna förändras för att möta dagens krav men det måste göras varsamt. I det här fallet bedöms det som mycket viktigt att den nya rampens gestaltning har sin grund i husets ursprungliga gestaltning. Det betyder inte att en ny ramp upplevs förvirrande eller var en pastisch.

Samhällsförvaltningen håller inte med om att entréerna ska harmonisera med varandra snarare att de är två solitärer som står bredvid varandra. Simhallens kulturhistoriska och arkitektoniska värden bedöms vara mycket höga och mycket viktiga.

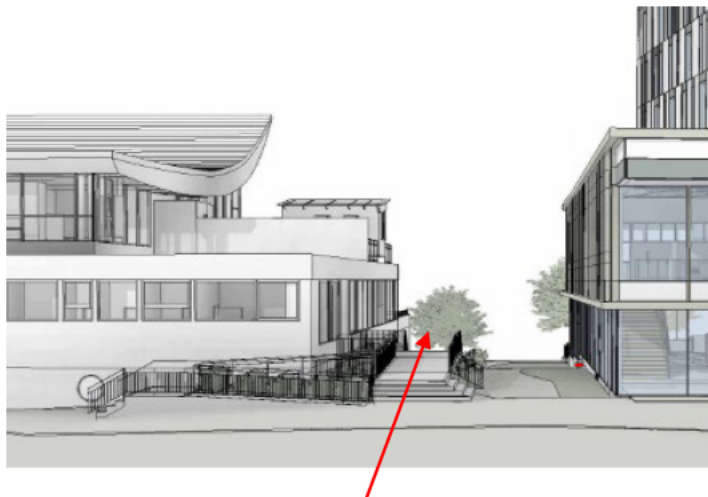
Den nya entréns utformning där besökaren kan välja ramp eller trappa till simhallens ingång, samt att arkitekten öppnat upp med ytterligare en trappa mot vattnet gör att del av nuvarande räcke tas bort och förbipasserande kan lättare se mellan byggnaderna ner mot vattnet.



Samhällsnämnden



Nuvarande ramp med betongräcke mot vattnet



Föreslagen utformning där förslaget öppnar upp mot vattnet.

Bedömning och motivering

Fasadändring

Att ta bort ett fönster just på den föreslagna platsen bedöms vara möjlig då detta fönster ligger strax bakom entrén och betongrampen på simhallens västra fasad. Detta är också det första runda fönstret i raden av fönster i sockeln och påverkar inte uttrycket av de symmetriska placerade runda fönster i fasaden. Att ta bort just detta fönster bedöms därför inte påverka byggnadens karaktär i sådan omfattning att det inte ska vara möjligt att bevilja bygglov.



Samhällsnämnden

Ramp.

För åtgärd inom detaljplan ska en bedömning göras om åtgärden är planenlig. Föreslagen ramp placeras på korsmark vilket i detta fall bedöms överensstämma med detaljplanen.

Det ska också prövas om åtgärden uppfyller kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas, samt om ändringar och tillägg görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Förutom detta ska åtgärden vara lämplig för sitt ändamål ha god form- färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar.

Samhällsförvaltningen bedömer att genom val av räcken har hänsyn inte tagits till byggnadens arkitektoniska värden och karaktärsdrag. Detta bedöms dock möjligt att göra genom att utforma räckena på andra vis.

Samhällsförvaltningen bedömer att de går att uppfylla både tillgänglighetskravet och varsamhetskravet men att inte att sökt åtgärd gör detta. Den samlade bedömningen efter avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena är därför att avslå ansökan om föreslagen ramp på grund av att varsamhetskravet inte uppfylls.

Lagstöd

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska i ärenden om bygglov, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kap 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Av 8 kap. 17 § PBL framgår att en ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



Samhällsnämnden

a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Socialt perspektiv

Beslutet innebär en viss negativ påverkan då den befintliga rampen inte uppfyller dagens tillgänglighetskrav eftersom den är brantare. Den nya med en lutning på 1:20 bedöms uppfylla kraven.

Ekologiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut inte påverkar det ekologiska perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka det ekonomiska eller det juridiska perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Bilaga 1 - Ansökan om bygglov

Bilaga 2 - Situationsplan och planritning

Bilaga 3 - Fasadritning

Bilaga 4 - 3D vy

Bilaga 5 - Antikvarisk bedömning

Bilaga 6 - Yttrande arkitekt

Bilaga 7 - Arconis yttrande

Bilaga 8 - Detaljplan

Bilaga 9 - Planbeskrivning

Bilaga 10 - Gestaltningprogram



Samhällsnämnden

Skickas till

Beslutet delges: Sökande tillsammans med överklagandehänvisning
Skickas till: Fastighetsägare till [REDACTED] och [REDACTED].
Västernorrlands museum.

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 58

Dnr 2024-000051 1.1.3.1

Stadigvarande serveringstillstånd, Kristoffer Catering & Event, Ark Mat & Möten

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja Kristoffer Catering & Event AB, med organisationsnummer 559118-6266, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker vid Ark Mat & Möten, Universitetsbacken 3, 87131 Härnösand,

att serveringstiden är mellan klockan 18.00 till 01.00,

att bevilja servering till slutna sällskap,

att bevilja catering, och

att serveringstiden för catering är mellan klockan 11.00 till 01.00.

Bakgrund

Kristoffer Catering & Event AB, med organisationsnummer 559118-6266, har den 12 februari 2024 ansökt om tillstånd om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Ark Mat & Möten, Universitetsbacken 3, 87131 Härnösand. Ansökan avser servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker. Ansökan gäller även servering till slutna sällskap samt catering.

I den ursprungliga ansökan skulle verksamheten ha serveringsyta på plan 4 där konferenser och middagar hålls. Efter diskussion mellan den sökande, näringslivsenheten samt tillväxtenheten togs plan 4 bort från serveringsyta då andra intressenter skulle kunna använda ytan för catering till slutna sällskap. Ansökan gäller enbart serveringsyta på plan 1.

I lokalen bedrivs restaurangverksamhet. Restaurangen har ett fullstort kök som kan bereda mat från grunden. Köket kommer att ha kapacitet för att erbjuda mat för catering. Köket erbjuder lunch- och konferens-eventmeny inom biblioteket. Menyn uppfyller alkohollagens krav om tillräcklig variation. Köket uppfyller alkohollagens krav om utrustning och funktionalitet.



Samhällsnämnden

Kontroll av företagets företrädare och bolag har gjorts via kreditupplysningsföretaget SYNA samt remiss till Skatteverket. Bokslut för det brutna räkenskapsåret 2022-2023 har granskats. Den ekonomiska utredningen visar inte på några avvikelser på bolag eller företrädare.

Verksamhetsutövare har skrivit ett kunskapsprov med godkänt resultat.

Bolaget har ansökt om serveringstider mellan 11.00 till 01.00 på plan 1.

Beträffande ansökan om serveringstiden så ligger det inom vad som i alkohollagen kallas normaltid. Lunchrestaurangen ligger i entrén till allmänhetens bibliotek som besöks av barn och ungdomar. Restaurangen ligger nära högstadieskolan Hedda Wising, där eleverna slutar sin skoldag vid 15-16-tiden på dagarna. Restaurangen ligger i sambiblioteket där barn och vuxna kommer för att läsa eller studera. Varje myndighetsbeslut ska göras med bedömning utifrån att barn och ungdomar inte kan komma till skada.

I Härnösands kommuns nya riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn står att: *”Kommunen anser att barn och ungdomar ska ha rätt till alkoholfria nöjen och miljöer under uppväxten... Vi är också väldigt försiktiga med att ge serveringstillstånd till de som har lokaler som ligger i närheten av platser där det finns verksamhet som riktar sig till barn och ungdomar. Det kan exempelvis röra sig om skolor eller ungdomsgårdar.”*

Enligt information från Servicecenter så är det stora flöden av barn och ungdomar fram till kl. 15.00 vardagar. Efter det minskar barn och ungdomsgrupper väsentligt. Bibliotekschefen delar denna observation. Biblioteket har under en längre tid haft problem med stökigheter. Enligt Kommunikationschefen så har åtgärder vidtagits och det har blivit lugnare. Barnrättsombuden på biblioteket ser att serveringstiden bör vara efter stängningstiden.

Med anledning av detta görs bedömningen att ingen alkoholservice får ske före klockan 18.00. Den sökande har även gått med på att ändra serveringstid så att det gäller från 18.00 till 01.00.

I yttrande från Polismyndigheten finns inget att erinra på bolag eller bolagets företrädare. Räddningstjänsten har granskat inkomna och tidigare dokument från fastigheten. Räddningstjänsten har även varit i kontakt med den sökande och då kommit överens om ett maxantal av 150 personer på plan 1. Räddningstjänsten har utöver det inget att anmärka på.

Nämnda företag är registrerad som livsmedelsanläggning sedan 2023-09-03. Två planerade livsmedelskontroller har genomförts. Livsmedelskontrollerna har inget att erinra vad gäller serveringstillstånd.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsförvaltningen att det inte finns skäl att avslå den sökande.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar. Utifrån bibliotekets syfte att vara en plats för alla där många barn och ungdomar vistas föreslås serveringstiden vara mellan kl. 18.00-01.00.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd har ingen påverkan på ekologin.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs.

Lagstöd

8 kap 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622)

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-08
Bilaga 1 - Ritning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 59

Dnr 2024-000052 1.1.3.1

Stadigvarande ändring i ett gällande serveringstillstånd, Maysara AB

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja ändring av serveringsyta för utomhusservering i stadigvarande serveringstillstånd för Maysara AB, med organisationsnummer 559104-5553, vid Sams Restaurang, Skeppsbron 20 som i bifogad ritning, och

att bevilja ändring av serveringsyta för utomhusservering mellan 1 maj till och med 31 oktober varje år.

Bakgrund

Maysara AB ansökte den 22 januari 2024 om förändring av ett gällande serveringstillstånd.

Ansökan gäller en anslutning till befintlig uteservering.

Utökning av serveringsyta ska utföras genom konsoler som tas ned efter sommarsäsongen. Denna utökning är i direkt anslutning till befintlig servering enligt bifogad ritning.

I yttrande från Polismyndigheten fastställs de två byggnadernas storlek i kvadratmeter. Vidare skriver de att avgränsning mot trottoar, kaj och väg ska vara tydlig.

Gällande evenemang som är offentlig tillställning ska dessa evenemang hanteras separat och i särskild ordning. Vid evenemang ska frågan om ordningsvakter hanteras.

Räddningstjänsten har inget att erinra om att tillstånd ges.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Ansökan om förändring av serveringsyta har ingen ekologisk påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om ändring i ett gällande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs.

Lagstöd

8 Kap 14§ 1 st alkohollagen (2010;1622)

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-11

Ansökan om ändring av ett gällande stadigvarande serveringstillstånd

Yttrande från Polismyndigheten

Yttrande från Räddningstjänsten

Skickas till

Sökande

Länstyrelsen

Polisen

Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 60

Dnr 2024-000053 1.1.3.1

Stadigvarande serveringstillstånd, Kan Själv, Härnösands Golfrestaurang

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja Kan Själv, med organisationsnummer [REDACTED], stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker vid Härnösands Golfrestaurang, Vagnön, 87195 Älandsbro,

att bevilja servering till slutna sällskap,

att bevilja catering,

att serveringstiden är mellan 11.00 till 01.00, och

att räddningstjänstens krav på verksamheten ska vara åtgärdade innan beslutet är gällande.

Jäv

Anders Bergqvist (V) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i beslutet i ärendet.

Bakgrund

Kan Själv, med organisationsnummer [REDACTED], har den 22 februari 2024 ansökt om tillstånd om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Härnösands Golfrestaurang, Vagnön, 87195 Älandsbro. Ansökan gäller även servering till slutna sällskap samt catering.

Den sökande vill kunna erbjuda starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker. Köket kommer att servera lunch och buffé. Det kommer även att erbjudas mat på kvällstid samt för konferenser och catering för sommargäster. Det kommer finnas ett utbud av alkoholfria alternativ. Menyn uppfyller alkohollagens krav om tillräcklig variation. Köket uppfyller alkohollagens krav om utrustning och funktionalitet.

Den ekonomiska utredningen har gjorts via kreditupplysningsföretaget SYNA samt remiss till Skatteverket. Yttrande från Skatteverket per den 7



Samhällsnämnden

mars 2024 visar på ett antal anmärkningar. Dessa påverkar dock inte den sammanvägda bedömningen.

Polismyndigheten har gjort en slagning på den sökande och har inget att erinra. Information ges för offentliga tillställningar att de ska hanteras separat och fråga om ordningsvakter ska beaktas.

Räddningstjänsten har genomfört ett platsbesök och har ett antal krav för att lokalen ska vara godkänd. Om dessa är åtgärdade har Räddningstjänsten ingen erinran att tillstånd ges.

Samhällsförvaltningen har inga anmärkningar utifrån livsmedelslagstiftningen. Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning sedan 2023-11-27. Det har tidigare funnits livsmedelstillstånd på nämnda restaurang och inga klagomål har inkommit.

Den sökta serveringstiden är mellan 11.00 till 01.00 vilket är inom normaltiden.

Den sökande har skrivit ett godkänt kunskapsprov.

När det gäller utredning om lokalens beskaffenhet och verksamhetens inriktning kan serveringsstället godkännas för servering enligt ansökan, detta däribland överblickbarhet. Lokalen kommer ha 50 sittplatser inomhus samt 50 sittplatser vid en utomhusservering samt en mindre uteplats för 16 platser, se bifogade ritningar. Lokalen kommer som mest ta emot 100 personer i lokalen.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsförvaltningen att det inte finns skäl att avslå den sökande.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd har ingen påverkan på ekologin.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs. Därmed har ansökan ingen större påverkan för kommunens ekonomi.

Lagstöd

8 kap 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622)



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-11
Bilaga 1 – Ritning 1
Bilaga 2 – Ritning 2

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 61

Dnr 2024-000054 1.1.3.1

Stadigvarande serveringstillstånd och tillfällig ändring i gällande serveringstillstånd, Härnö RIB AB

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja stadigvarande ändring av serveringsyta i stadigvarande serveringstillstånd för Härnö RIB AB, med organisationsnummer 556733-7232, vid Waynes Coffee, Nybrogatan 5, källarlokal som i bifogade ritningar,

att bevilja stadigvarande ändring av serveringstid mellan 11.00 till 02.00,

att bevilja utomhusservering vid Nybrogatan mellan 1 maj till 30 september 2024 som i bifogade ritningar,

att bevilja serveringstid på utomhusservering mellan 11.00 till 02.00, och

att räddningstjänstens krav på verksamheten ska vara åtgärdade innan beslutet är gällande.

Bakgrund

Härnö RIB AB ansökte den 22 oktober 2022 om utökning av serveringsyta för källarlokal i anknötning till Waynes Coffee benämnd Nybrokällaren Delegationsbeslut om utökad serveringsyta för Waynes Coffee togs den 30 november 2022. Eftersom handläggare saknade delegation för att fatta beslut om utökad serveringsyta kan beslutet vara ogiltigt. Samhällsnämnden behöver därmed fatta ett beslut i ärendet om utökning av serveringsyta.

Utredning och underlag från ansökan 2022 kommer att användas (SAM-2022-2728). I de bifogade ritningarna 1, 2 och 3 finns serveringsyta för stadigvarande ändring för källaren, benämnd Nybrokällaren markerade med gul och streckad yta.

I och med denna handläggning lyfts det in i ett aktuellt ansökningsärende för stadigvarande och tillfälligt ändring i ett gällande serveringstillstånd för Härnö RIB AB som inkom den 18 mars 2024. Enligt ansökningshandlingar ska serveringsyta utökas för att utomhusservering kan ske. (Se ritningar och beskrivning i bilaga. De utökade delarna är markerad, med blå färg samt



Samhällsnämnden

markering för utomhusservering). En mindre förändring av stadigvarande serveringsyta inomhus är även inlämnad markerad med blå färg, se bifogade ritningar.

I samråd med teknikavdelningen på Samhällsförvaltningen har ett förslag om ett ettårigt försök för utomhusservering vid Nybrogatan tagits fram. Därmed så tas en tillfällig ändring i ett gällande serveringstillstånd för utomhusservering vid Nybrogatan.

Utomhusservering för innergård beräknas till 100 sittplatser, utomhusservering vid Nybrogatan beräknas till 40 sittplatser.

I yttrande från Polismyndigheten står för ingångsplan för Nybrokällaren samt uteservering; ”att avgränsning mot gatan ska vara tydlig och tillräcklig för att undvika ordningsstörning. Uteservering får ej inskränka på gåendes passage på gatan.”

Vidare förtydligar Polismyndigheten att vid evenemang som är att betrakta som offentlig tillställning ska detta anmälas till Polismyndigheten som har att överväga huruvida ordningsvakter ska finnas på plats.

I yttrande från Räddningstjänsten ställs fem krav på verksamheten, exempelvis att brandlarm och automatiskt släcksystem ska revisionsbesiktas. (Se bilaga). Om de krav som ställs följs har Räddningstjänsten ingen erinran att tillstånd ges.

Bedömning från delegationsbeslut 2022-11-30 var att:

”Samhällsförvaltningens utredning visar på att sökande uppfyller gällande krav i lagen och riktlinjerna för att beviljas tillstånd för utökningen av lokalen.

Polisen har i sitt yttrande inga synpunkter mot att tillstånd beviljas för restaurang med öppettid till klockan 01:00.

Räddningstjänsten ska inkomma med slutbesked om att de noterade bristerna är åtgärdade.

Bristerna som Räddningstjänsten noterade blev åtgärdade innan den nya serveringsytan togs i bruk

Samhällsnämnden beslutade 15 december 2022 om utökning av serveringstid till 02.00. Förslaget är en utökning av Nybrokällarens serveringsyta samt för utomhusservering.

I tjänsteskrivelse för ansökan om utökad serveringstid (2022-12-01) yrkades avslag för utökning av serveringstid mellan 11.00 till 02.00. Dock ändrade Samhällsnämnden till ett bifall vid nämndssammanträde den 15 december 2022.



Samhällsnämnden

Sammanfattningsvis gällande utredning för stadigvarande ändring av stadigvarande serveringstillstånd för innergård samt ändring av serveringsyta inomhus finns inget som hindrar ett bifall enligt bifogade ritningar.

Det finns inte heller något som hindrar att ett bifall tas för tillfällig ändring av stadigvarande serveringstillstånd gällande utomhusservering enligt bifogade ritningar.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Ansökan om förändring av serveringsyta har ingen ekologisk påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om ändring i ett gällande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs.

Lagstöd

8 Kap 14§ 1 st alkohollagen (2010:1622)

8 Kap 2§ första stycket, 8 Kap 14§ 1 st alkohollagen (2010:1622)

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-09

- Bilaga 1 Ritning 1
- Bilaga 2 Ritning 2
- Bilaga 3 Ritning 3
- Bilaga 4 Ritning 4
- Bilaga 5 Beskrivning
- Bilaga 6 Räddningstjänstens yttrande

Skickas till

Sökande
Länstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 62

Dnr 2024-000002 1.1.3.1

Delegationsordning 2024

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa upprättat förslag till delegationsordning inom samhällsnämndens ansvarsområde.

Bakgrund

Den nuvarande delegationsordningen inom samhällsnämndens ansvarsområde beslutades i februari 2023.

Anledningen till att en nämnd delegerar beslut i vissa frågor eller vissa ärendegrupper till tjänstepersoner är för att nämndens arbete ska bli så effektivt som möjligt. Beslutsrätt som inte delegeras kvarstår hos nämnden. Principiellt viktiga frågor ska dock alltid, även om de är delegerade, överlämnas till nämnden för ställningstagande.

Förvaltningen har gjort en översyn av delegationsordningen och föreslår följande ändringar:

- Kapitel 3.3, tillägg: Underskrift ska ske av två chefer inom förvaltningen. Detta för att minska sårbarhet och påverkanssituation gällande beslut i ekonomiska frågor.
- Kapitel 3.4 Personalfrågor tas bort helt då dessa beslut skickas till KS genom VEPA-ansvaret.
- Kapitel 3.5 saknade helt avsnittet gällande Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar, varför den lagts till.

Övriga korrigeringar så som uppdaterade lagparagrafer, borttag av dubletter, tillägg och justering av textbeskrivning har specificerats med rödmarkering i dokumentet Förslag till ändringar i gällande delegationsordning.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan vad gäller ekonomiskt perspektiv.

Vad gäller juridiskt perspektiv så har kommunfullmäktige i reglemente för kommunens nämnder tilldelat samhällsnämnden ett antal ansvarsområden. Förslaget till delegationsordning är upprättat med utgångspunkt från nämndens ansvarsområden.

Enligt 7 kap 5§ i kommunallag (2017:725) får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-11



Samhällsnämnden

§ 63

Dnr 2024-000014 1.1.3.1

Årsplan för miljöavdelningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att i rollen som jävsnämnd godkänna årsplan för miljöavdelningen i de delar som rör jävsärenden under 2024,

att fastställa årsplanen som tillsynsplan för 2024 med behovsutredning enligt miljöbalken för år 2024-2026,

att fastställa årsplanen som tillsynsplan för 2024 enligt alkohollagen,

att fastställa årsplanen för miljöavdelningen som verksamhetsplan med behovsutredning för 2024,

att delge årsplanen och dess Bilaga 1 Tillsynsbehov 2024, samt Bilaga 2 Tillsynsplan för alkohol och tobak till Länsstyrelsens miljötillsynsenhet, och

att ärendet omedelbart justeras.

Bakgrund

Miljöavdelningen ansvarar för tillsyn inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedelssäkerhet, alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Avdelningen medverkar även bland annat i kommunala planeringsfrågor, genomför luftmätningar samt erbjuder allmänhet och företag energirådgivning. Uppgifterna inom naturvård har flyttat till teknikavdelningen, men behov- och tillsynsplan inkluderas inom detta dokument ändå. Inom naturvård beslutas bland annat om strandskyddsdispenser och kalkning av sjöar och vattendrag genomförs.

Årsplaneringen syftar till att ge en samlad bild över miljöavdelningens arbetsuppgifter och prioriteringar för 2024 och görs för att klara kraven enligt följande lagstiftningar:

- Tillsynsförordningen till miljöbalken anger att det ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Tillsynsmyndigheten ska årligen upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.



Samhällsnämnden

- Enligt EG´s förordning ska kontrollmyndigheterna ha en kontrollplan som beskriver hur livsmedelskontrollen går till. I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel finns mer detaljerade bestämmelser om innehåll. Kontrollplanen ska avse en period på tre år. Kontrollplanen tas upp för särskilt beslut i samhällsnämnden.
- Enligt alkohollagen (2010:1622) ska kommunerna upprätta en tillsynsplan som ska lämnas till Länsstyrelsen.

Prioriteringar mellan uppgifter har gjorts utifrån vilka uppgifter som krävs utifrån lagstiftning, inkommande ärenden och övriga uppgifter.

Socialt perspektiv

Alkohollagen utgår från mål kopplade till folkhälsa, vilket gör att kommunens arbete med tillstånd och tillsyn bidrar till dessa mål.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget till årsplan tar utgångspunkt i att kommunen ska prioritera det som gör mest miljönytta. Vårt arbete bidrar till att nå målen inom bland annat Agenda 2030.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Årsplanen för miljöavdelningen utgör en grund för att kommunen ska uppfylla ett flertal lagstiftningar. Planeringen av behoven utgör också ett bra underlag för budget och budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-21
Bilaga 1 - Årsplan för miljöavdelningen 2024 inklusive två bilagor
Miljötillsynsförordningen 2011:13
EU-förordning 2017/625
Alkohollagen 2010:1622



Samhällsnämnden

§ 64

Dnr 2024-000048 1.1.6.4

Ansvarsfrihet 2023 samhällsnämnden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget, och

att översända yttrandet till kommunfullmäktiges presidium.

Bakgrund

Revisionen har i sin revisionsberättelse för 2023 avstyrkt att kommunfullmäktige beviljar samhällsnämnden ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktige ska enligt kommunallagen (2017:725) 5 kap § 32 p.2 inhämta förklaring från den som revisionen inte tillstyrker ansvarsfrihet för inför fullmäktiges behandling av ansvarsfrihetsfrågan.

Samhällsnämnden ombeds att yttra sig över revisionens synpunkter senast 2024-05-06 för att ärendet ska hinna behandlas i kommunfullmäktige inom lagstadgad tidsfrist.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-23

Yttrande till KF:s presidium

Revisionsberättelse

Beslut-2024000172-KS-§ 51

Begäran om yttrande – Protokollsutdrag kommunfullmäktiges presidieberedning



Samhällsnämnden

§ 65

Dnr 2024-000050 1.1.3.1

Budgetuppföljning mars

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Härmed överlämnas presentationsmaterialet för budgetuppföljningen ackumulerat per den sista mars för samhällsnämndens verksamheter.

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2024. Resultatet för perioden januari till mars är +0,6 mnkr mot budget.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-18



Samhällsnämnden

§ 66

Dnr 2024-000056 1.1.3.1

Uppdragsbeslut - Eldning av trädgårdsavfall

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att utreda om en mer pragmatisk hållning till eldning av trädgårdsavfall är möjlig, utifrån ändringarna i miljöbalken (1998:808) och avfallsförordningen (2020:614) från den 1 januari 2024,

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att föreslå en revidering av ”Lokala föreskrifter för att skydda människor och miljön”, om det visar sig vara relevant utifrån utredningen,

att återrapportering sker till nämndens sammanträde i september 2024,

att det tills vidare ska vara tillåtet att elda torrt trädgårdsavfall som inte går att kompostera, till exempel ris, kvistar och grenar, och

att Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §7 fortsatt ska gälla.

Bakgrund

Den 1 januari 2024 började ny lagstiftning i avfallsförordningen (2020:614) att gälla. Lagändringen har implementerats i svensk lag efter att EU:s avfallsdirektiv tidigare har uppdaterats. Ändringen i avfallsförordningen fokuserar på hantering av bioavfall och ska främja materialåtervinning. Naturvårdsverket gick ut med vägledning inom ämnet som sa att detta indirekt innebar att eldning av trädgårds- och parkavfall numera är förbjudet. Det finns dock möjlighet för kommuner att inrätta undantag från eldningsförbudet i sina lokala föreskrifter, samt ge dispens för offentliga tillställningar som majbrador.

Syftet med förbudet är att materialåtervinna mer avfall och på så sätt nyttja fler resurser som blir bortslösade när det eldas på tomten. Trädgårdsavfallet kan komposteras och bidra med näring till jorden igen, förbrännas i ett kraftvärmeverk där energin tas till vara eller flisas för annan användning. Dessutom gynnar materialåtervinningen från ett klimatperspektiv och mindre eldning kan innebära en renare luft i samhället vilket gynnar folkhälsan.



Samhällsnämnden

Eldningsförbudet har dock väckt lokal såväl nationell debatt och kommuner tolkar den nya lagstiftningen på olika sätt. Det är inte alltså inte endast kommuners lokala föreskrifter som skiljer sig, utan även hur kommuner tolkar själva lagstiftningen. I praktiken innebär detta att eldningsförbud av trädgårdsavfall råder i vissa kommuner och andra inte.

Samhällsförvaltningen i Härnösand följde Naturvårdsverkets vägledning vilket resulterade i ett totalt eldningsförbud av trädgårds- och parkavfall i kommunen. Dispensansökningar för majbrasor tillgängliggjordes via information på kommunens hemsida och ärendena har varit gratis för invånarna.

Klimat- och miljöministern har informerat om att tydligare vägledning ska ges till kommuner inom två månader.

Socialt perspektiv

Beslutet innebär att det inte råder ett totalt eldningsförbud fram till att återrapportering och ytterligare beslut tas i september 2024. Detta innebär att folk kan elda traditionsenligt vilket kan höja kulturvärden.

Mer eldning av trädgårdsavfall kan ha viss negativ påverkan på folkhälsan om rök uppstår där människor vistas. Dock gäller fortfarande lagstiftningen att eldning inte får ske om det leder till olägenheter mot människors hälsa eller miljön, vilket innebär att trädgårdsavfall fortfarande ska eldas på rätt sätt och på en välanpassad plats.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet kan under en begränsad tid leda till en lägre grad av materialåtervinning av trädgårdsavfall som ris, kvistar och grenar. Dessa resurser hade kunnat förbrännas direkt i kraftvärmeverk eller flisats för kompostering och annan användning.

Dock ifrågasätts de miljömässiga fördelarna med att transportera trädgårdsavfall från hela kommunen till kraftvärmeverket eller återvinningscentralen. Det finns en okunskap om klimatnyttan när transporterna blir för många.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Det finns potential till flera oskäliga kostnader för privatpersoner om de måste materialåtervinna trädgårdsavfall som ris, kvistar och grenar. Att transportera trädgårdsavfall till kraftvärmeverket, att hyra en flismaskin eller beställa hämtning av avfallet från HEMAB kan innebära kostnader som inte rättfärdigar den miljömässiga vinningen i hanteringen.

Beslutet förväntas inte ha någon större påverkan på kommunens ekonomi. Att det ska vara tillåtet att elda ris, kvistar och grenar innebär möjligtvis att



Samhällsnämnden

handläggare behöver hantera färre ärenden inom ämnet och kan prioritera andra arbeten.

Enligt 3 kap. 13 a § avfallsförordning (2020:614) får kommunen meddela lokala föreskrifter om undantag från kraven på val av behandlingsmetod i 1 c § första stycket. Detta undantag leder i sin tur till att eldningsförbudet i 3 kap. 19 § inte gäller, då förbudet avser avfall ämnat att materialåtervinnas. I kommunens nuvarande lokala föreskrifter finns inga undantag från materialåtervinning, varav ett eldningsförbud borde gälla enligt Naturvårdsverket. Tillåtelsen att elda trädgårdsavfall fram till september 2024 trots att kommunens lokala föreskrifter inte ger undantag är potentiellt att gå emot lagstiftningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-25
Avfallsförordningen (2020:614)
Miljöbalken (1998:808)



Samhällsnämnden

§ 67

Dnr 2024-000058 1.1.3.1

Uppdragsbeslut - Ekonomisk handlingsplan 2023

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att utvärdera den ekonomiska handlingsplanen för 2023 och utifrån det föreslå förhållningssätt till åtgärderna framåt, och

att återrapportering sker vid nämndens sammanträde i maj.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2023-06-21 att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till en handlingsplan för att uppnå en ekonomi i balans 2023.

Samhällsförvaltningen presenterade 2023-08-24 ett förslag till handlingsplan för samhällsnämnden, som antog denna handlingsplan.



Samhällsnämnden

§ 68

Dnr 2023-000025 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående utredningar till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026



Samhällsnämnden

§ 69

Dnr 2024-000025 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2024

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2024-1357 - Trafikanordningsplan – Trädbeskrning och trädffällning, Brunnshusgatan.
- SAM-2024-1444 – Yttrande ang: Tillstånd enligt ordningslagen – Musikarrangemang DJ Mathilda. A203.637/2024.

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2024-1210 Riskklassning av livsmedelsverksamhet
- SAM-2023-3030 Miljötillsyn 2023
- SAM-2024-1158 Beslut anmälan om installation av värmepump

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-03-21-2024-04-17



Samhällsnämnden

§ 70

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut-2023000262-KS-§ 22

E-post, Grundläggande granskning – Samhällsnämnden

E-post, Handlingar för ärende 2023000262, Motion – Liberalisering av
hönshållning i Härnösand

Grundläggande granskning samhällsnämnden

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön



Samhällsnämnden

§ 71

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef Thomas Jensen informerar om följande:

- Parkeringssituation Nybrobygget
- Sjukfrånvaro
- Rekryteringar
- ALF till skola och soc



Samhällsnämnden

§ 72

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Konferens: Bomorrow 2024
- Eldning av trädgårdsavfall



Samhällsnämnden

§ 73

Dnr 42569

Övriga rapporter

Det finns inga övriga rapporter att redovisa.
